



APPARTMENT HAUS NEU RENOVIERT



S'Illot, Spanien

REF 221399

Daten

Kaufpreis	1.400.000,00 e
Special	Beach 100 m
Gastro-Lizenz	Ja
Orientation	SE
Bebaute Fläche	ca. 94 m2
Nutzfläche	ca. 492 m2
Anzahl Zimmer	21
Baujahr	1965
Energieausweis	in Bearbeitung
Bauweise	Massiv
Ausstattungsqualität	Normal
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Fensterrahmen	Aluminium-Rahmen
Boden	Fliesen
Betttyp	Doppelbett
Möbliert	Voll
Bad	Dusche, WC
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

REF 221399



REF 221399

Beschreibung

Appartment Haus mit Restaurant im Erdgeschoss und Attika Wohnung im Dachgeschoss.

Ideal für die Vermietung an Hotel- und Saisonpersonal auf Mallorca, mit einer grosszügigen Rendite für Eigentümer.

Die Lage ist ein weiteres Argument, denn das Haus liegt gerade mal 60m vom Strand entfernt.

Das Haus wurde 2022 komplett kernsaniert und wird mit fertiger Möblierung verkauft.
Bilder Stand Juli 2022

Listenpreis: 1.400.000 Euro

Buchungssystem mit integriertem Schlüsselsystem für monatliche Abrechnung
Hausautomation für Klimaanlage

Lage

S'ILLOT:

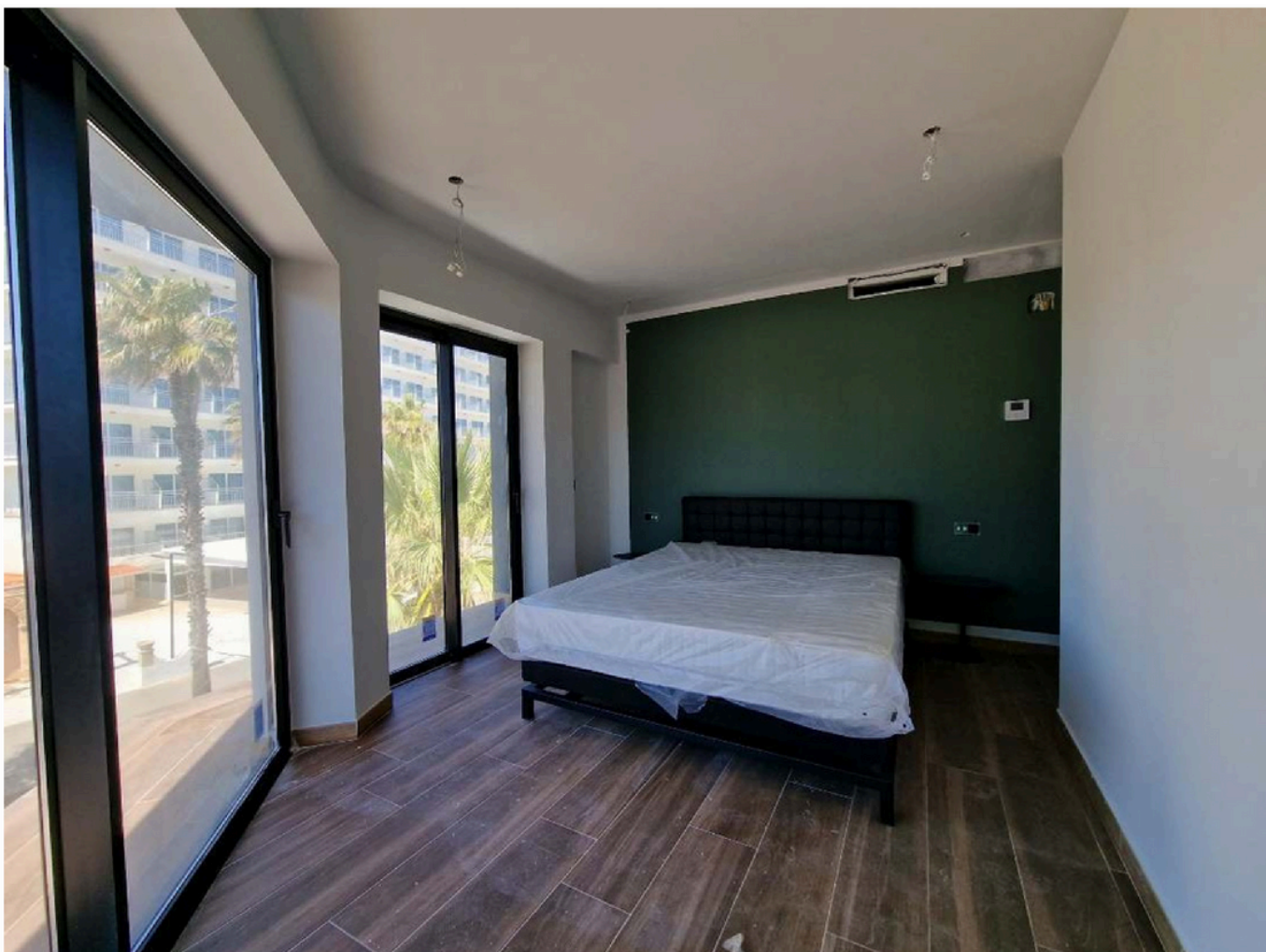
S'Illot liegt an der Ostküste und gehört mit seinen knapp 2000 Einwohnern zu den etwas kleineren Orten der Insel. S'Illot trägt zudem den Namen Cala Moreia, Platja de s'Illot, der von den in S'Illot angelagerten Insselfelsen abzuleiten ist. Aufgeteilt in den Norden und Süden, gehört der nördliche, kleinere Teil von S'Illot zu der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar. Der im Süden stärker besiedelte Teil des Ortes gehört wie die meisten Orte der Ostküste Mallorcas zu der Gemeinde Manacor. Getrennt werden die beiden Ortsteile durch den Wildbach Torrent de Ca n'Amer. Über den Torrent de Ca n'Amer erstreckt sich jedoch eine große Brücke. Die Entfernung zur Hauptstadt Palma beträgt knapp 60 Kilometer. Manacor befindet sich unweit, etwa 16 Kilometer von S'Illot entfernt.

REF 221399

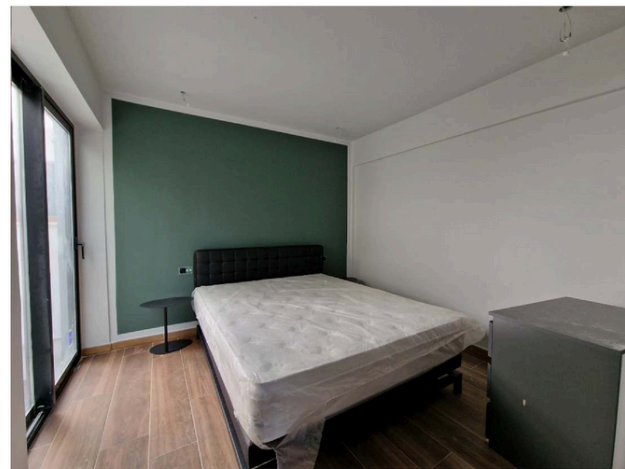
Der Strand von S'Illot verfügt über wunderbaren, feinen weißen Sand. Der flache Zugang zum Wasser ist ideal für Familien mit Kindern und ältere Menschen.

Ausstattung Beschreibung

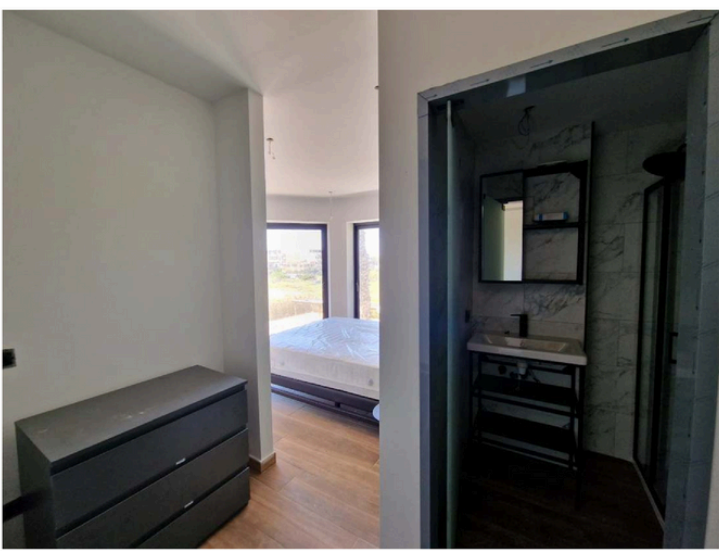
Smart-Klimageräte



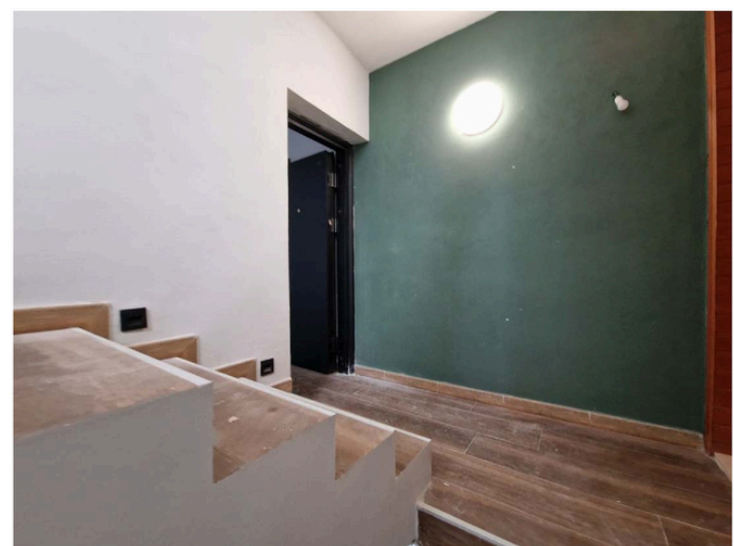
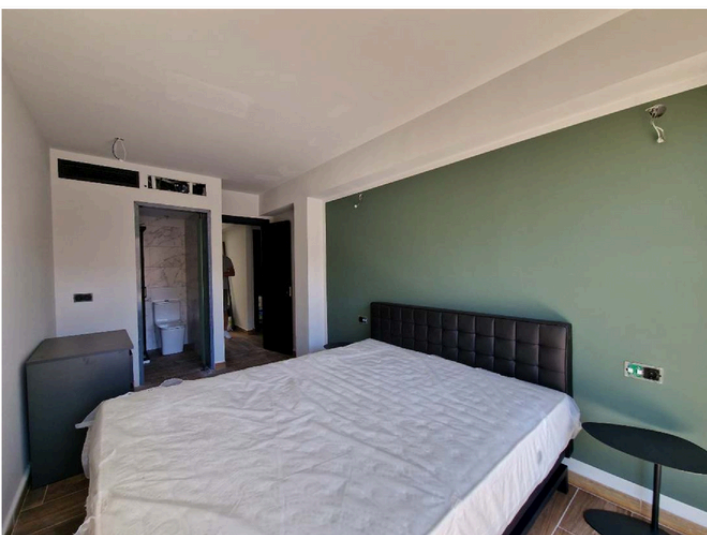
REF 221399



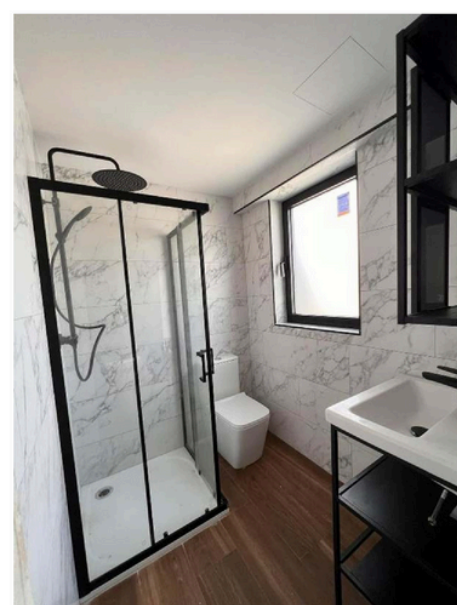
REF 221399

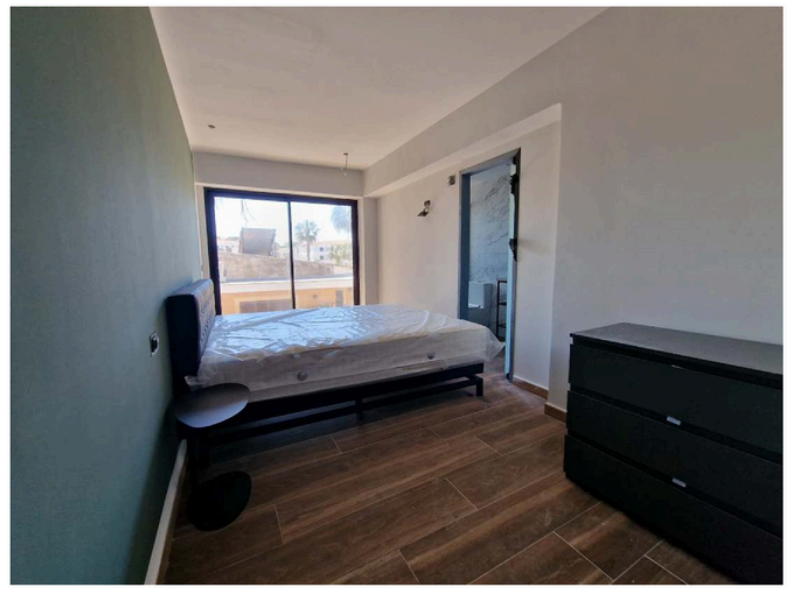
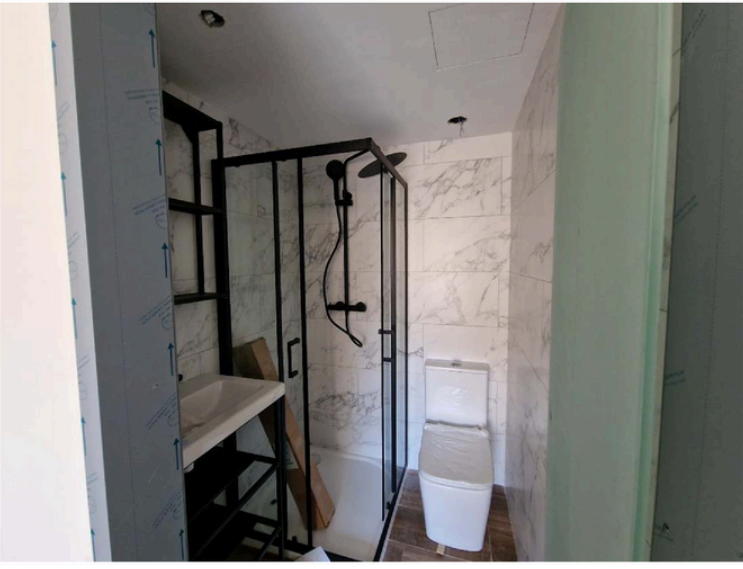


REF 221399

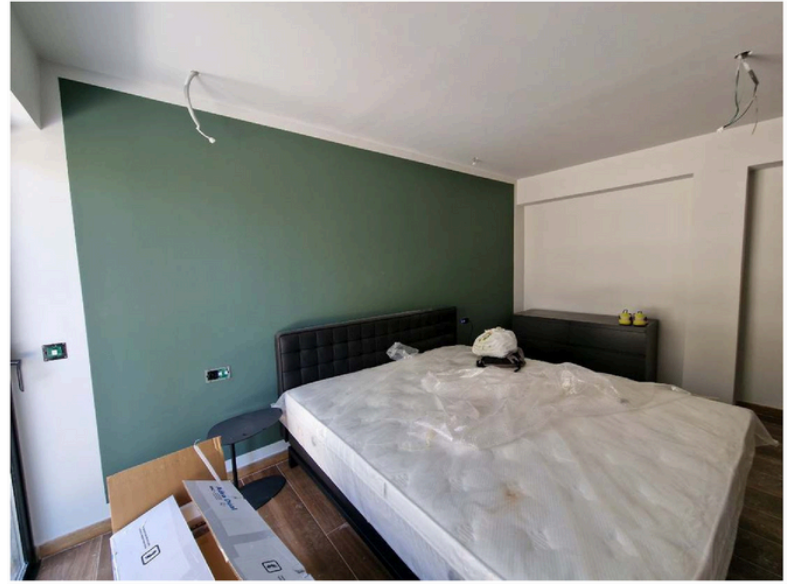


R

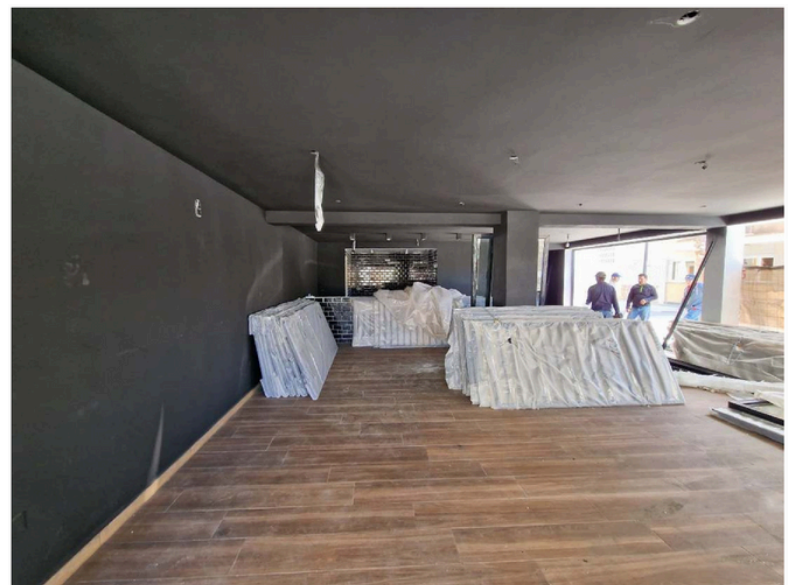
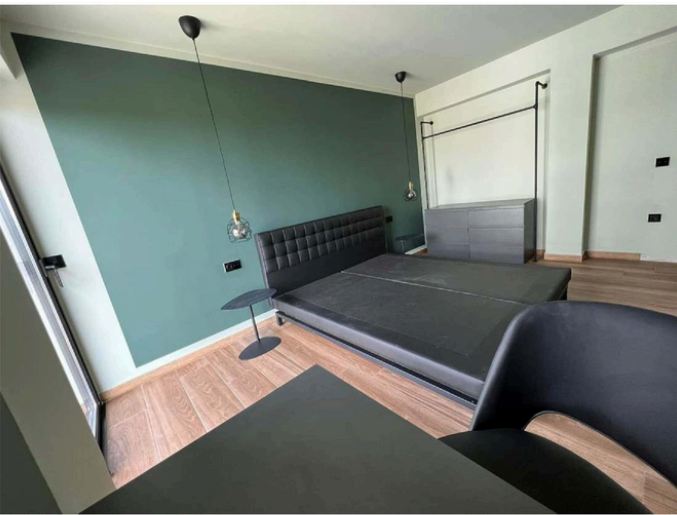




REF 221399



REF 221399



REF 221399

REF 221399



REF 221399

REF 221399



REF 221399



REF 221399



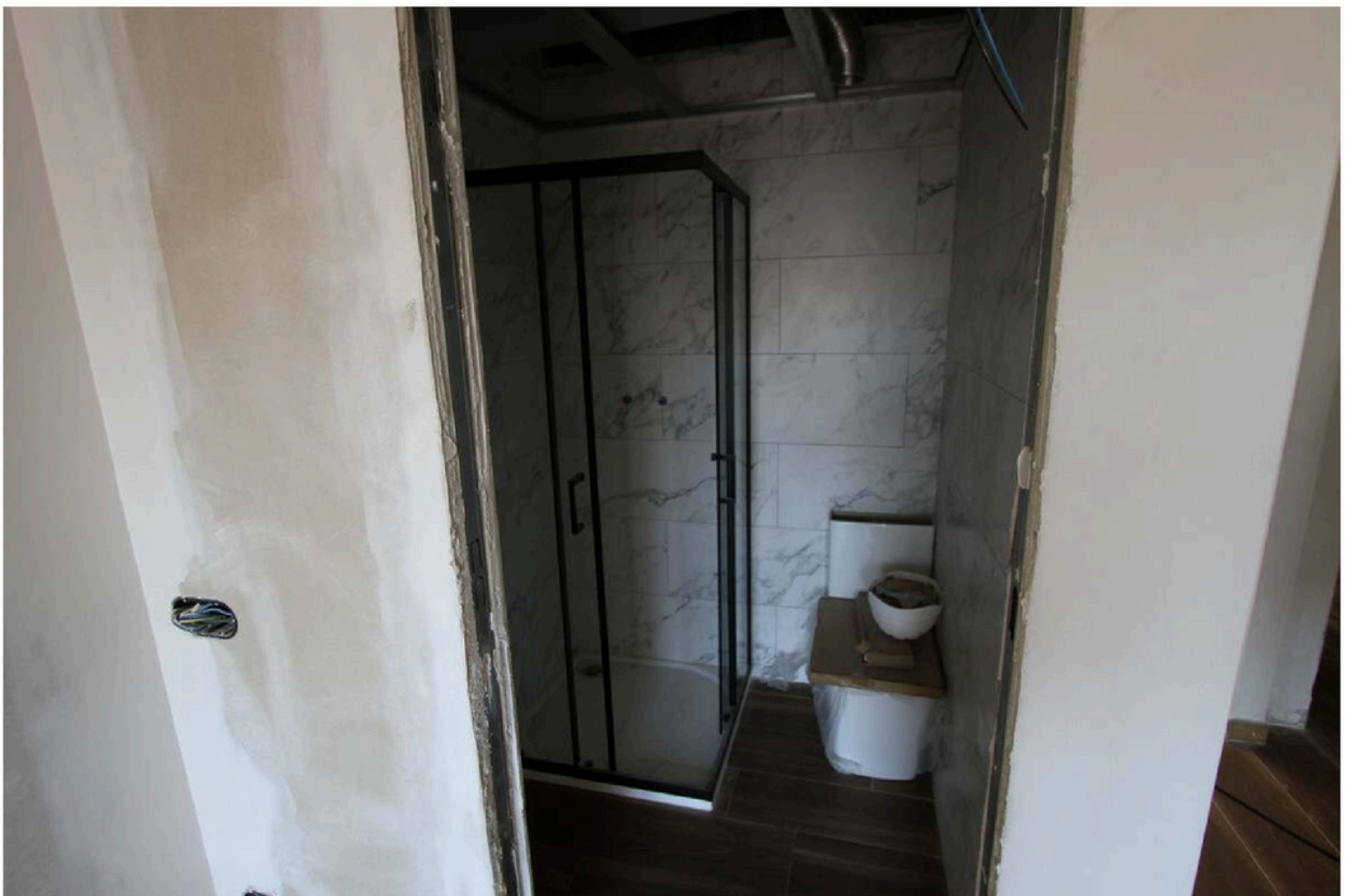
REF 221399



REF 221399



REF 221399



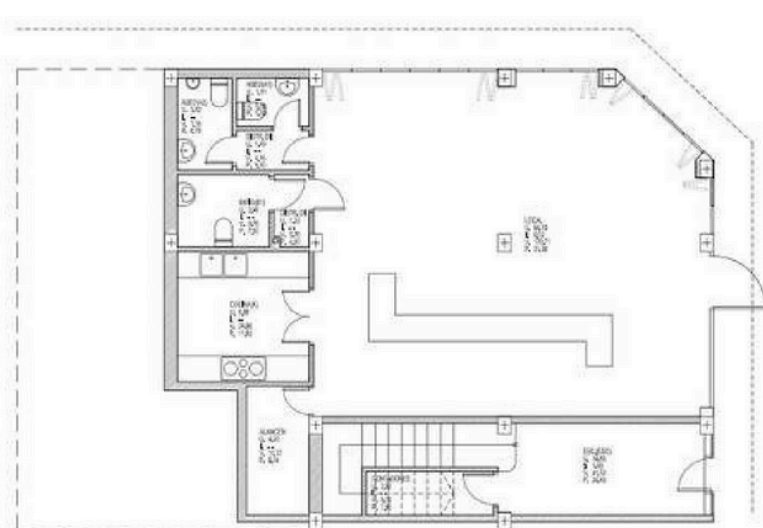
REF 221399



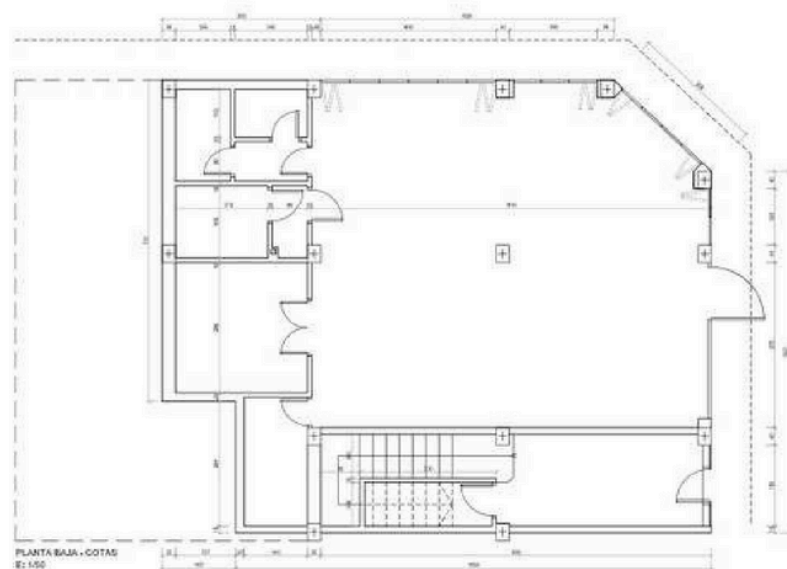
REF 221399



REF 221399



PLANTA BAJA - DISTRIBUCION
E: 1/50



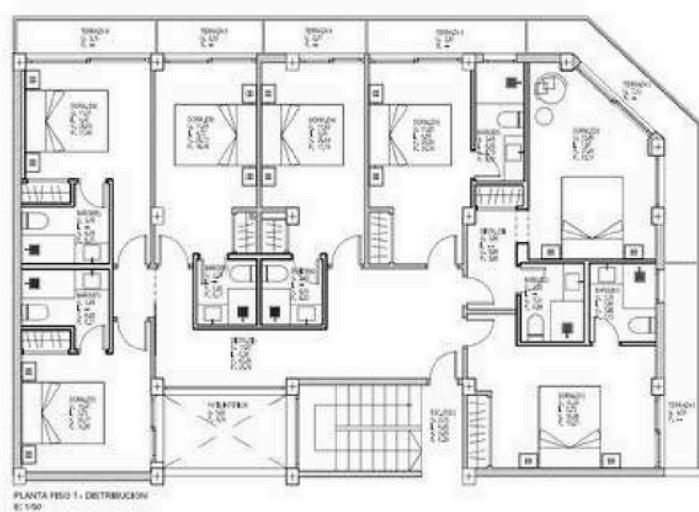
PLANTA BAJA - COTAS
E: 1/50

PLANTA BAJA DEPENDENCIAS	M ²
EDIFICIO	84,18
ASEO 1-15	1,26
ASEO 1-16	1,23
DISTRIBUIDOR	1,49
SARDO 1-1	2,46
DISTRIBUIDOR	1,23
COCHIN	4,96
ESCALERA	14,02
CONTADORES	2,28
ARMONIA	4,28

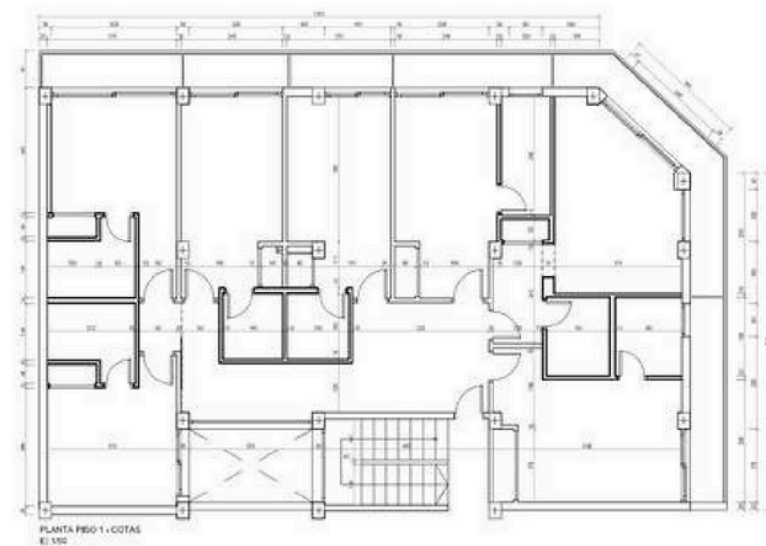
CUADRO CONSTRUIDAS / SUPERFICIE	
SUP. COBRADA PLANTA BAJA (100%)	121,46
SUP. COBRADA PLANTA PISO 1 (100%)	154,70
SUP. COBRADA PLANTA PISO 2 (100%)	154,70
SUP. COBRADA PLANTA PISO 3 (100%)	154,70
SUP. COBRADA PLANTA PISO 4 (100%)	45,05
TOTAL	630,61



REF 221399



PLANTA PISO 1 - DISTRIBUCION
E: 1/50



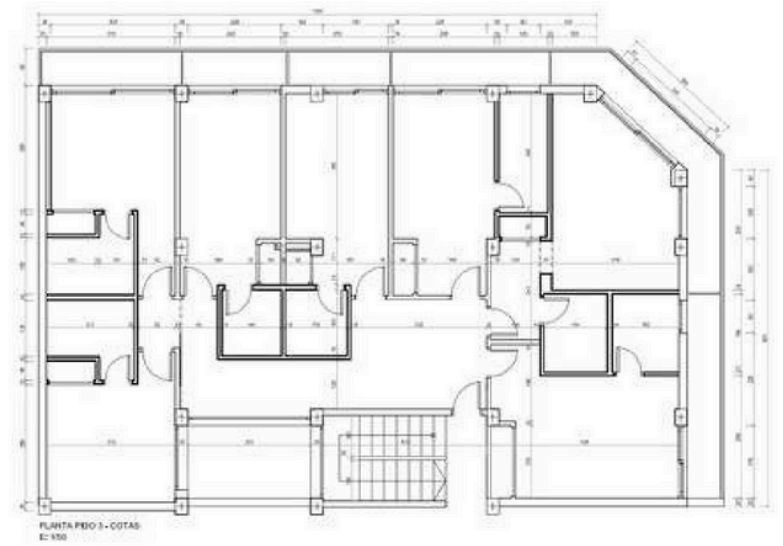
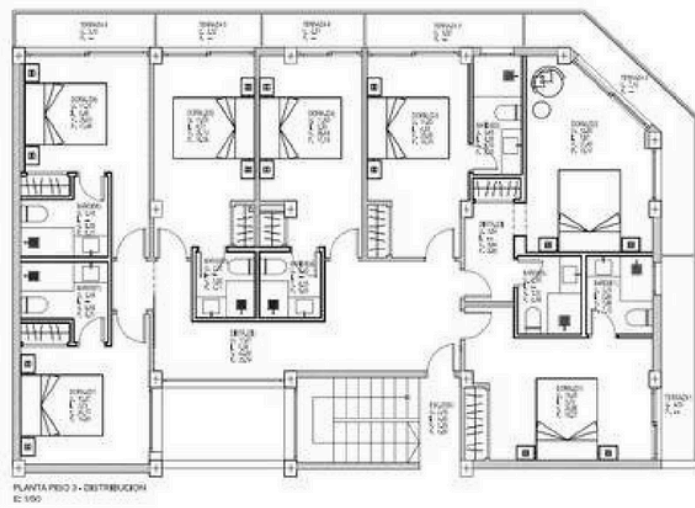
PLANTA PISO 1 - COTAS
E: 1/50

PLANTA PISO 1-3 DEPENDENCIAS	M ²
ESTRUCTURA	8,70
DISTRIBUIDOR	12,87
DISTRIBUIDOR 1	16,42
SARDO 1	3,75
TERAZA 1	4,46
DISTRIBUIDOR 2	16,63
DISTRIBUIDOR	3,24
SARDO 2	6,63
TERAZA 2	7,72
DISTRIBUIDOR 3	12,87
SARDO 3	6,63
TERAZA 3	6,63
DISTRIBUIDOR 4	11,83
SARDO 4	2,28
TERAZA 4	2,28
DISTRIBUIDOR 5	11,83
SARDO 5	6,63
TERAZA 5	12,87
DISTRIBUIDOR 6	11,83
SARDO 6	2,28
TERAZA 6	2,28
DISTRIBUIDOR 7	11,83
SARDO 7	2,28
TERAZA 7	2,28
DISTRIBUIDOR 8	11,83
SARDO 8	2,28
TERAZA 8	2,28
DISTRIBUIDOR 9	11,83
SARDO 9	2,28
TERAZA 9	2,28
DISTRIBUIDOR 10	11,83
SARDO 10	2,28
TERAZA 10	2,28
DISTRIBUIDOR 11	11,83
SARDO 11	2,28
TERAZA 11	2,28
DISTRIBUIDOR 12	11,83
SARDO 12	2,28
TERAZA 12	2,28
DISTRIBUIDOR 13	11,83
SARDO 13	2,28
TERAZA 13	2,28
DISTRIBUIDOR 14	11,83
SARDO 14	2,28
TERAZA 14	2,28
DISTRIBUIDOR 15	11,83
SARDO 15	2,28
TERAZA 15	2,28
DISTRIBUIDOR 16	11,83
SARDO 16	2,28
TERAZA 16	2,28
DISTRIBUIDOR 17	11,83
SARDO 17	2,28
TERAZA 17	2,28
DISTRIBUIDOR 18	11,83
SARDO 18	2,28
TERAZA 18	2,28
DISTRIBUIDOR 19	11,83
SARDO 19	2,28
TERAZA 19	2,28
DISTRIBUIDOR 20	11,83
SARDO 20	2,28
TERAZA 20	2,28
DISTRIBUIDOR 21	11,83
SARDO 21	2,28
TERAZA 21	2,28
DISTRIBUIDOR 22	11,83
SARDO 22	2,28
TERAZA 22	2,28
DISTRIBUIDOR 23	11,83
SARDO 23	2,28
TERAZA 23	2,28
DISTRIBUIDOR 24	11,83
SARDO 24	2,28
TERAZA 24	2,28
DISTRIBUIDOR 25	11,83
SARDO 25	2,28
TERAZA 25	2,28
DISTRIBUIDOR 26	11,83
SARDO 26	2,28
TERAZA 26	2,28
DISTRIBUIDOR 27	11,83
SARDO 27	2,28
TERAZA 27	2,28
DISTRIBUIDOR 28	11,83
SARDO 28	2,28
TERAZA 28	2,28
DISTRIBUIDOR 29	11,83
SARDO 29	2,28
TERAZA 29	2,28
DISTRIBUIDOR 30	11,83
SARDO 30	2,28
TERAZA 30	2,28
DISTRIBUIDOR 31	11,83
SARDO 31	2,28
TERAZA 31	2,28
DISTRIBUIDOR 32	11,83
SARDO 32	2,28
TERAZA 32	2,28
DISTRIBUIDOR 33	11,83
SARDO 33	2,28
TERAZA 33	2,28
DISTRIBUIDOR 34	11,83
SARDO 34	2,28
TERAZA 34	2,28
DISTRIBUIDOR 35	11,83
SARDO 35	2,28
TERAZA 35	2,28
DISTRIBUIDOR 36	11,83
SARDO 36	2,28
TERAZA 36	2,28
DISTRIBUIDOR 37	11,83
SARDO 37	2,28
TERAZA 37	2,28
DISTRIBUIDOR 38	11,83
SARDO 38	2,28
TERAZA 38	2,28
DISTRIBUIDOR 39	11,83
SARDO 39	2,28
TERAZA 39	2,28
DISTRIBUIDOR 40	11,83
SARDO 40	2,28
TERAZA 40	2,28
DISTRIBUIDOR 41	11,83
SARDO 41	2,28
TERAZA 41	2,28
DISTRIBUIDOR 42	11,83
SARDO 42	2,28
TERAZA 42	2,28
DISTRIBUIDOR 43	11,83
SARDO 43	2,28
TERAZA 43	2,28
DISTRIBUIDOR 44	11,83
SARDO 44	2,28
TERAZA 44	2,28
DISTRIBUIDOR 45	11,83
SARDO 45	2,28
TERAZA 45	2,28
DISTRIBUIDOR 46	11,83
SARDO 46	2,28
TERAZA 46	2,28
DISTRIBUIDOR 47	11,83
SARDO 47	2,28
TERAZA 47	2,28
DISTRIBUIDOR 48	11,83
SARDO 48	2,28
TERAZA 48	2,28
DISTRIBUIDOR 49	11,83
SARDO 49	2,28
TERAZA 49	2,28
DISTRIBUIDOR 50	11,83
SARDO 50	2,28
TERAZA 50	2,28
DISTRIBUIDOR 51	11,83
SARDO 51	2,28
TERAZA 51	2,28
DISTRIBUIDOR 52	11,83
SARDO 52	2,28
TERAZA 52	2,28
DISTRIBUIDOR 53	11,83
SARDO 53	2,28
TERAZA 53	2,28
DISTRIBUIDOR 54	11,83
SARDO 54	2,28
TERAZA 54	2,28
DISTRIBUIDOR 55	11,83
SARDO 55	2,28
TERAZA 55	2,28
DISTRIBUIDOR 56	11,83
SARDO 56	2,28
TERAZA 56	2,28
DISTRIBUIDOR 57	11,83
SARDO 57	2,28
TERAZA 57	2,28
DISTRIBUIDOR 58	11,83
SARDO 58	2,28
TERAZA 58	2,28
DISTRIBUIDOR 59	11,83
SARDO 59	2,28
TERAZA 59	2,28
DISTRIBUIDOR 60	11,83
SARDO 60	2,28
TERAZA 60	2,28
DISTRIBUIDOR 61	11,83
SARDO 61	2,28
TERAZA 61	2,28
DISTRIBUIDOR 62	11,83
SARDO 62	2,28
TERAZA 62	2,28
DISTRIBUIDOR 63	11,83
SARDO 63	2,28
TERAZA 63	2,28
DISTRIBUIDOR 64	11,83
SARDO 64	2,28
TERAZA 64	2,28
DISTRIBUIDOR 65	11,83
SARDO 65	2,28
TERAZA 65	2,28
DISTRIBUIDOR 66	11,83
SARDO 66	2,28
TERAZA 66	2,28
DISTRIBUIDOR 67	11,83
SARDO 67	2,28
TERAZA 67	2,28
DISTRIBUIDOR 68	11,83
SARDO 68	2,28
TERAZA 68	2,28
DISTRIBUIDOR 69	11,83
SARDO 69	2,28
TERAZA 69	2,28
DISTRIBUIDOR 70	11,83
SARDO 70	2,28
TERAZA 70	2,28
DISTRIBUIDOR 71	11,83
SARDO 71	2,28
TERAZA 71	2,28
DISTRIBUIDOR 72	11,83
SARDO 72	2,28
TERAZA 72	2,28
DISTRIBUIDOR 73	11,83
SARDO 73	2,28
TERAZA 73	2,28
DISTRIBUIDOR 74	11,83
SARDO 74	2,28
TERAZA 74	2,28
DISTRIBUIDOR 75	11,83
SARDO 75	2,28
TERAZA 75	2,28
DISTRIBUIDOR 76	11,83
SARDO 76	2,28
TERAZA 76	2,28
DISTRIBUIDOR 77	11,83
SARDO 77	2,28
TERAZA 77	2,28
DISTRIBUIDOR 78	11,83
SARDO 78	2,28
TERAZA 78	2,28
DISTRIBUIDOR 79	11,83
SARDO 79	2,28
TERAZA 79	2,28
DISTRIBUIDOR 80	11,83
SARDO 80	2,28
TERAZA 80	2,28
DISTRIBUIDOR 81	11,83
SARDO 81	2,28
TERAZA 81	2,28
DISTRIBUIDOR 82	11,83
SARDO 82	2,28
TERAZA 82	2,28
DISTRIBUIDOR 83	11,83
SARDO 83	2,28
TERAZA 83	2,28
DISTRIBUIDOR 84	11,83
SARDO 84	2,28
TERAZA 84	2,28
DISTRIBUIDOR 85	11,83
SARDO 85	2,28
TERAZA 85	2,28
DISTRIBUIDOR 86	11,83
SARDO 86	2,28
TERAZA 86	2,28
DISTRIBUIDOR 87	11,83
SARDO 87	2,28
TERAZA 87	2,28
DISTRIBUIDOR 88	11,83
SARDO 88	2,28
TERAZA 88	2,28
DISTRIBUIDOR 89	11,83
SARDO 89	2,28
TERAZA 89	2,28
DISTRIBUIDOR 90	11,83
SARDO 90	2,28
TERAZA 90	2,28
DISTRIBUIDOR 91	11,83
SARDO 91	2,28
TERAZA 91	2,28
DISTRIBUIDOR 92	11,83
SARDO 92	2,28
TERAZA 92	2,28
DISTRIBUIDOR 93	11,83
SARDO 93	2,28
TERAZA 93	2,28
DISTRIBUIDOR 94	11,83
SARDO 94	2,28
TERAZA 94	2,28
DISTRIBUIDOR 95	11,83
SARDO 95	2,28
TERAZA 95	2,28
DISTRIBUIDOR 96	11,83
SARDO 96	2,28
TERAZA 96	2,28
DISTRIBUIDOR 97	11,83
SARDO 97	2,28
TERAZA 97	2,28
DISTRIBUIDOR 98	11,83
SARDO 98	2,28
TERAZA 98	2,28
DISTRIBUIDOR 99	11,83
SARDO 99	2,28
TERAZA 99	2,28
DISTRIBUIDOR 100	11,83
SARDO 100	2,28
TERAZA 100	2,28

CUADRO CONSTRUIDAS / SUPERFICIE	
SUP. COBRADA PLANTA BAJA (100%)	121,46
SUP. COBRADA PLANTA PISO 1 (100%)	154,70
SUP. COBRADA PLANTA PISO 2 (100%)	154,70
SUP. COBRADA PLANTA PISO 3 (100%)	154,70
SUP. COBRADA PLANTA PISO 4 (100%)	45,05
TOTAL	630,61



REF 221399

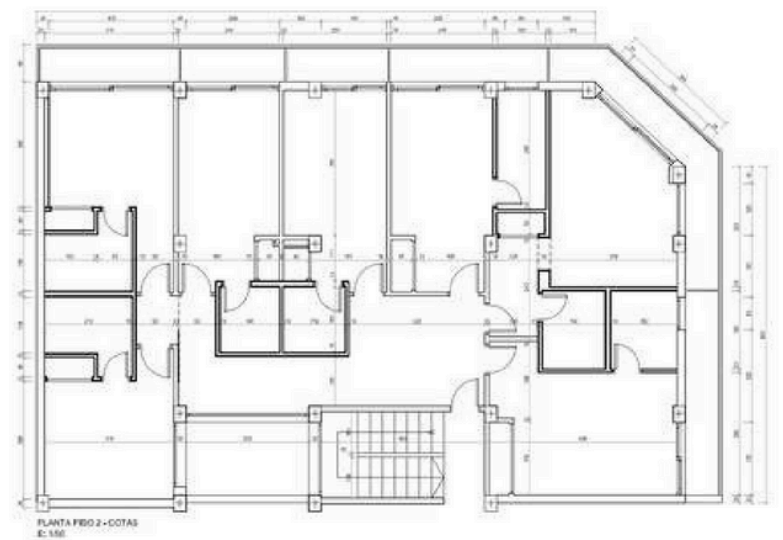
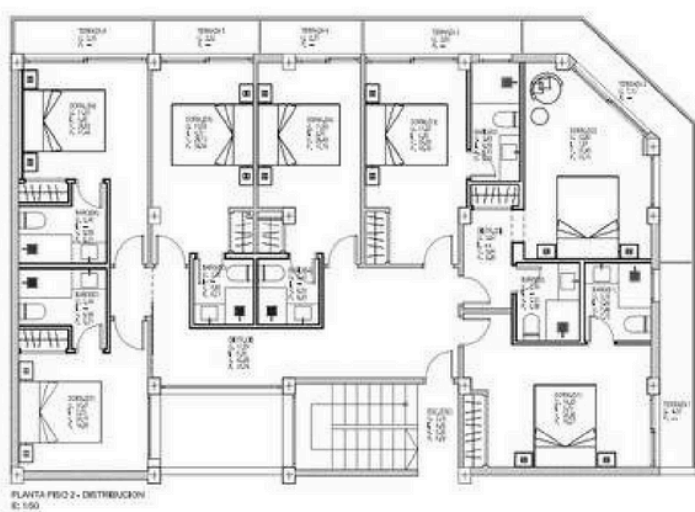


PLANTA PISO 2-02	MS
ESCALERA	2,10
REPTIBUCION	11,07
DORMITORIO 1	14,45
BANO 1	3,75
TERAZA 1	4,40
DORMITORIO 2	15,60
DISTRIBUCION	3,34
BANO 2	2,30
TERAZA 2	5,12
DORMITORIO 3	11,40
BANO 3	3,40
TERAZA 3	3,30
DORMITORIO 4	11,80
BANO 4	2,40
TERAZA 4	2,17
DORMITORIO 5	11,40
BANO 5	2,30
TERAZA 5	2,10
DORMITORIO 6	11,37
BANO 6	3,40
TERAZA 6	3,19
DORMITORIO 7	10,47
BANO 7	3,40
PALCOBROTADO	5,34

CUADRO CONSTRUCTIVO: ESPESOR DE PARED	VALOR
SEP. CERRADA PLANTA BAJA (100%)	121,46
SEP. CERRADA PLANTA PISO 1 (100%)	154,70
SEP. CERRADA PLANTA PISO 2 (100%)	154,70
SEP. CERRADA PLANTA PISO 3 (100%)	154,70
SEP. CERRADA PLANTA PISO 4 (100%)	45,05
TOTAL	630,61



REF 221399

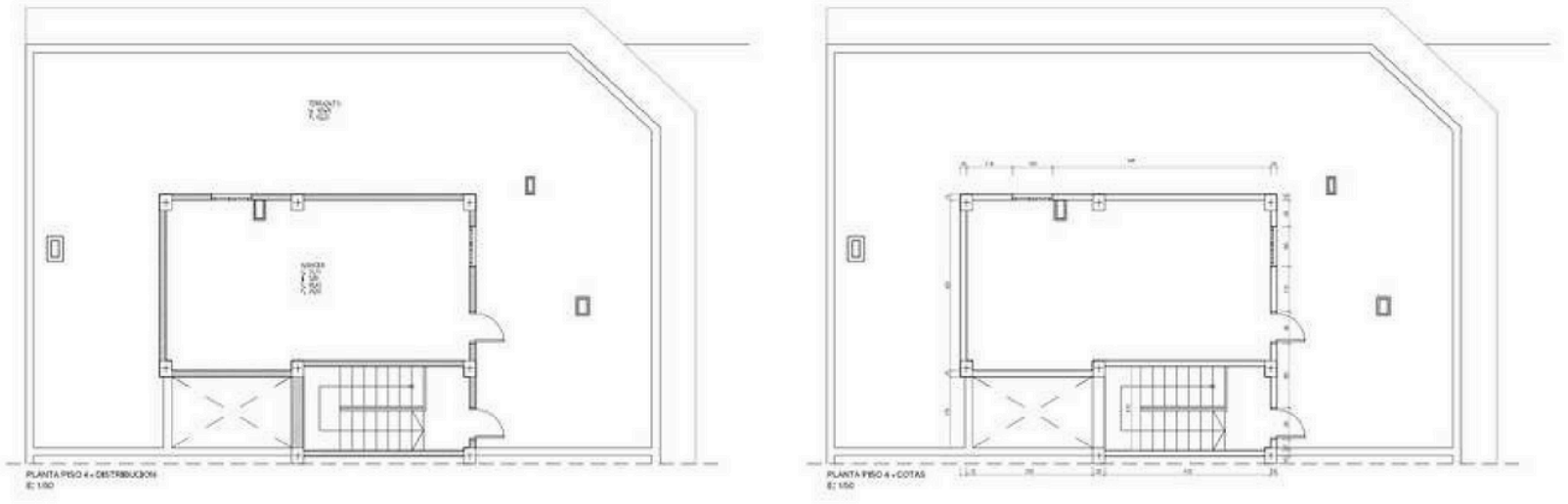


PLANTA PISO 2-02	MS
ESCALERA	2,10
REPTIBUCION	11,07
DORMITORIO 1	14,45
BANO 1	3,75
TERAZA 1	4,40
DORMITORIO 2	15,60
DISTRIBUCION	3,34
BANO 2	2,30
TERAZA 2	5,12
DORMITORIO 3	11,40
BANO 3	3,40
TERAZA 3	3,30
DORMITORIO 4	11,80
BANO 4	2,40
TERAZA 4	2,17
DORMITORIO 5	11,40
BANO 5	2,30
TERAZA 5	2,10
DORMITORIO 6	11,37
BANO 6	3,40
TERAZA 6	3,19
DORMITORIO 7	10,47
BANO 7	3,40
PALCOBROTADO	5,34

CUADRO CONSTRUCTIVO: ESPESOR DE PARED	VALOR
SEP. CERRADA PLANTA BAJA (100%)	121,46
SEP. CERRADA PLANTA PISO 1 (100%)	154,70
SEP. CERRADA PLANTA PISO 2 (100%)	154,70
SEP. CERRADA PLANTA PISO 3 (100%)	154,70
SEP. CERRADA PLANTA PISO 4 (100%)	45,05
TOTAL	630,61



REF 221399



PLANTA PISO 4	AREA
DISTRIBUCION	154,70
TERRAZA	45,05

TIPO DE CERRAMIENTO	AREA
SUP. CERRADA PLANTA PISO 4 (TERRAZA)	45,05
SUP. CERRADA PLANTA PISO 3 (TERRAZA)	45,05
SUP. CERRADA PLANTA PISO 2 (TERRAZA)	45,05
SUP. CERRADA PLANTA PISO 1 (TERRAZA)	45,05
TOTAL	180,20



REF 221399



mpó. PROYECTO DE OBRA Y SERVICIOS DE
 DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y FACILIDAD DE USUARIOS
 C/Alfonso de Ercilla, 10 - 28014 Madrid - España
 T: +34 91 420 11 11 - F: +34 91 420 11 12
 www.mpo.es

AJO
 10/05/2017
 10/05/2017
 10/05/2017
 10/05/2017
 10/05/2017

REF 221399